



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей  
и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю  
(Межрегиональное управление Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Севастополю)

## РЕШЕНИЕ

от 22.04.2022г.

82-5-2022

№

Об установлении  
санитарно-защитной  
зоны для производственной  
площадки Севастопольская ПГУ-ТЭС,  
г. Севастополь, Балаклавский р-н,  
ул. Чернореченская, 142.

1. Руководитель Межрегионального Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Крым и городу федерального значения Севастополю, в соответствии с положениями Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. №222, Правила), рассмотрев заявление ООО "ВО "ТЕХНОПРОМЭКСПОРТ"; ИНН: 7704863782, ОГРН: 1147746527279 (вх.№5 от 12.04.2022г.), в порядке п.2. ст.12. Федерального закона от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», пп.б) п.3. Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. №222, установил отсутствие оснований для отказа в принятии решения об установлении санитарно-защитной зоны, указанных в п.27 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. №222. Представленные документы: проект санитарно-защитной зоны Севастопольская ПГУ-ТЭС, расположенного на трех земельных участках с кадастровыми номерами 91:01:000000:11, 91:01:017001:383,

91:01:000000:549 по адресу: г. Севастополь, Балаклавский р-н, ул. Чернореченская, 142; экспертное заключение на проектную документацию №28 от 27.01.2022г., выданное Органом Инспекции ООО "СПЕКТР" (Аттестат аккредитации органа инспекции RA RU.710133); санитарно-эпидемиологическое заключение №82.01.01.000.Т.000108.02.22 от 11.02.2022г. о соответствии проекта санитарно-защитной зоны требованиям санитарных норм и правил; экспертное заключение по гигиенической оценке результатов лабораторных исследований №206 от 31.03.2022г., выданное Органом Инспекции ООО "СПЕКТР" по составу и содержанию соответствуют требованиям пунктов 14, 16 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. №222.

2. С учетом вышеизложенного, руководствуясь п.2. ст.12. Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», пп.б) п.3. Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018г. №222,

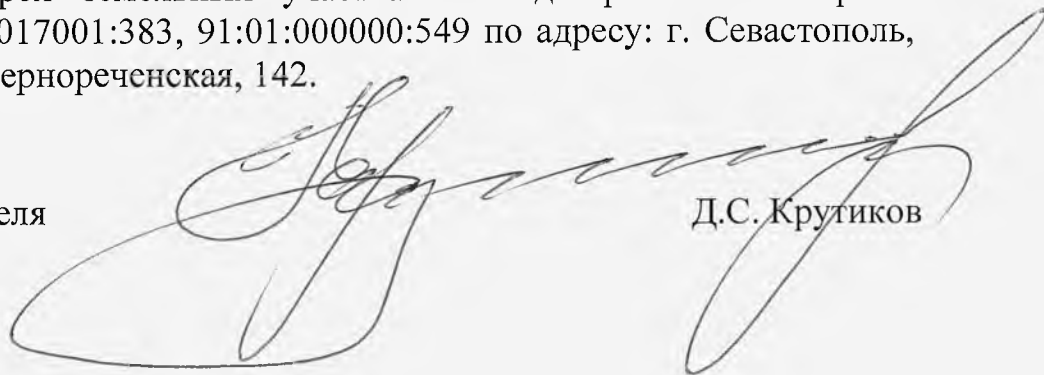
#### **РЕШИЛ:**

1. Установить для производственной площадки Севастопольская ПГУ-ТЭС, расположенного на трех земельных участках с кадастровыми номерами 91:01:000000:11, 91:01:017001:383, 91:01:000000:549 по адресу: г. Севастополь, Балаклавский р-н, ул. Чернореченская, 142, санитарно-защитную зону с границами, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенным в приложении №1 к настоящему решению, а также перечню координат характерных точек в форме электронного документа (XML-файл) в приложении №2 к настоящему решению, от границ земельного участка промышленной площадки переменного значения: в С направлении на расстоянии 300м. от границ промплощадки; в СВ - 82м.; в В - 300м.; в ВЮ - 300м.; в Ю - 300м.; в ЮЗ - 293м.; в З - 300м.; в СЗ - 300м..
2. Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны Севастопольская ПГУ-ТЭС, расположенного на трех земельных участках с кадастровыми номерами 91:01:000000:11, 91:01:017001:383, 91:01:000000:549 по адресу: г. Севастополь, Балаклавский р-н, ул. Чернореченская, 142, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:
  - 2.1. размещения жилых зданий, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений, объектов организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Направить копию решения об установлении санитарно-защитной зоны в Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя для внесения сведений о санитарно-защитной зоне Севастопольская ПГУ-ТЭС, расположенного на трех земельных участках с кадастровыми номерами 91:01:000000:11, 91:01:017001:383, 91:01:000000:549 по адресу: г. Севастополь, Балаклавский р-н, ул. Чернореченская, 142.

Заместитель руководителя

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and flourishes, positioned over the printed name.

Д.С. Крутиков

**Приложение № 1**  
к решению руководителя Межрегионального  
Управления Федеральной службы по надзору  
в сфере защиты прав потребителей и благополучия  
человека по Республике Крым и г. Севастополю  
от 22.04.2022г. № 82-5-2022

Сведения о границах санитарно-защитной зоны Севастопольская ПГУ-ТЭС, расположенного на трех земельных участках с кадастровыми номерами 91:01:000000:11, 91:01:017001:383, 91:01:000000:549 по адресу: г. Севастополь, Балаклавский р-н, ул. Чернореченская, 142.

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	4927443.78	4387910.19	33	4926188.43	4387875.09	65	4926840.02	4387147.57
2	4927312.40	4387889.75	34	4926179.29	4387847.08	66	4926865.43	4387152.37
3	4927288.46	4387978.39	35	4926172.95	4387818.32	67	4926911.19	4387163.07
4	4927124.92	4387985.91	36	4926169.46	4387789.06	68	4926938.18	4387170.73
5	4927104.24	4388077.02	37	4926168.85	4387759.61	69	4927001.28	4387191.87
6	4927061.57	4388248.05	38	4926171.14	4387730.24	70	4927029.33	4387202.86
7	4927026.92	4388260.21	39	4926176.29	4387701.24	71	4927056.13	4387216.61
8	4926979.27	4388268.69	40	4926172.94	4387658.34	72	4927110.17	4387247.85
9	4926942.09	4388270.21	41	4926162.68	4387618.43	73	4927138.06	4387263.17
10	4926869.82	4388271.29	42	4926157.99	4387577.50	74	4927163.10	4387280.52
11	4926840.80	4388270.31	43	4926158.95	4387536.32	75	4927193.02	4387305.74
12	4926812.02	4388266.54	44	4926165.54	4387495.65	76	4927212.49	4387323.47
13	4926783.73	4388260.01	45	4926177.65	4387456.27	77	4927231.83	4387340.83
14	4926756.21	4388250.77	46	4926195.03	4387418.91	78	4927320.90	4387406.24
15	4926692.81	4388251.19	47	4926217.37	4387384.30	79	4927343.50	4387424.52
16	4926648.03	4388248.37	48	4926244.24	4387353.07	80	4927363.15	4387443.21
17	4926604.18	4388238.91	49	4926275.13	4387325.81	81	4927406.39	4387488.22
18	4926562.22	4388223.01	50	4926360.97	4387259.99	82	4927425.26	4387509.85
19	4926523.11	4388201.03	51	4926383.26	4387244.49	83	4927441.98	4387533.17
20	4926487.71	4388173.47	52	4926395.92	4387245.69	84	4927456.39	4387557.98
21	4926456.82	4388140.93	53	4926401.31	4387234.21	85	4927468.36	4387584.06
22	4926431.13	4388104.16	54	4926408.34	4387230.24	86	4927477.79	4387611.17
23	4926411.20	4388063.96	55	4926444.06	4387212.21	87	4927484.58	4387639.05
24	4926373.70	4388052.73	56	4926470.74	4387200.34	88	4927488.68	4387667.45
25	4926346.25	4388042.04	57	4926498.45	4387191.11	89	4927490.05	4387696.11
26	4926319.98	4388028.71	58	4926561.93	4387173.36	90	4927487.61	4387734.28
27	4926295.15	4388012.86	59	4926655.66	4387149.24	91	4927480.32	4387771.83
28	4926271.99	4387994.66	60	4926682.22	4387143.70	92	4927460.88	4387846.32
29	4926250.72	4387974.27	61	4926709.16	4387140.57	93	4927452.24	4387881.73
30	4926231.56	4387951.90	62	4926736.28	4387139.89	1	4927443.78	4387910.19
31	4926214.69	4387927.75	63	4926763.35	4387141.66			
32	4926200.26	4387902.07	64	4926814.30	4387144.98			

**Приложение № 2**  
к решению руководителя Межрегионального  
Управления Федеральной службы по надзору  
в сфере защиты прав потребителей и благополучия  
человека по Республике Крым и г. Севастополю  
от 22.04.2022г. № 82-5-2025

Сведения о границах санитарно-защитной зоны  
в электронном виде

Перечень координат характерных точек границ санитарно-защитной зоны в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), в форме электронного документа (XML-файл) для внесения в ЕГРН, сведений о санитарно-защитной зоне Севастопольская ПГУ-ТЭС, расположенного на трех земельных участках с кадастровыми номерами 91:01:000000:11, 91:01:017001:383, 91:01:000000:549 по адресу: г. Севастополь, Балаклавский р-н, ул. Чернореченская, 142 на CD-диске (прилагается).

